

## ANTRAG

### *auf Förderung der Herstellung des barrierefreien und generationsgerechten Zugangs zu den Wohnungen in Mietwohngebäuden (AufzugsR)*

InvestitionsBank  
des Landes Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam

Antragsnummer der InvestitionsBank des Landes Brandenburg

\* Zutreffendes im Antrag ankreuzen

Eingangsstempel der  
InvestitionsBank des Landes Brandenburg (ILB)

### Bauherr

Name/Firma Vorname

Wohnanschrift - Straße Haus-Nr.

PLZ/Ort

Tel./Fax (mit Vorwahl)-privat/dienstl.

### Bauvorhaben

Straße Haus-Nr.

PLZ/Ort

Baujahr des Gebäudes:

vorhandene Anzahl der Wohnungen:

### A Angaben zum Bauvorhaben

Gesamtanzahl der Wohnungen im Gebäude - vor/nach Maßnahmedurchführung

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohnungen, die nach Fertigstellung der geförderten Maßnahme barrierefrei erreichbar sein werden

\_\_\_\_\_

Sind damit alle mit dem Aufzug erschlossenen Wohnungen barrierefrei erreichbar?  ja  nein

nicht Anzahl der bereits früher geförderten barrierefrei erreichbaren Wohnungen

\_\_\_\_\_

wenn Anzahl der sonstigen barrierefrei erreichbaren Bestandswohnungen  
(mit vergleichbarem Standard)

\_\_\_\_\_

Wird der Aufzug behindertengerecht ausgestattet (3-Sinne-Prinzip)?

ja  nein

Ist die Mehrzahl der Bestandsmieter der Zielgruppe gemäß AufzugsR zuzuordnen  
(Familien mit mindestens einem minderjährigen Kind, junge Ehepaare bis zum 40.  
Lebensjahr oder Senioren ab 55 Jahren)?

ja  nein

## B Kostenplan für die Aufzugsnachrüstung und den barrierefreien Zugang

1	Kosten des Aufzug	EUR
2	Kosten des Aufzugesbaus sowie für die Herstellung des barrierefreien Zugangs (Übernahme aus gesonderter Maßnahmebeschreibung)	EUR
3	Baunebenkosten (förderfähig sind max. 12 % der Baukosten)	EUR
4	<b>Förderfähige Gesamtbaukosten</b>	<b>EUR</b>
5	Baukosten für die Herstellung des Standards mittlerer Intensität (nur wenn vorgesehen)	EUR
6	<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>EUR</b>

## C Beantragter Zuschuss

1	geplante <u>förderfähige</u> Gesamtbaukosten aus Tabelle B/Zeile 4	EUR
2	Anzahl der durch den Aufzug barrierefrei erreichbaren Wohnungen	_____
3	Förderfähige Baukosten/Wohnungen (Zeile 1/Zeile 2)	EUR

a) <u>Regelfall</u> : Herstellung des barrierefreien Zugangs (Nr. 5.4 Abs. 1 AufzugsR)		
4	50 % von Zeile 3	EUR
5	Zuschussbetrag je Wohnung: <u>Übertrag Zeile 4</u> , max. jedoch 6.000 EUR	EUR

b) <u>Höhere bauliche Aufwendungen</u> : Sofern für die Herstellung des barrierefreien Zugangs aufgrund der baulichen Voraussetzungen höhere Aufwendungen erforderlich sind (Nr. 5.4 Abs. 2 AufzugsR) - bitte in einer Anlage detailliert begründen -		
4	60 % von Zeile 3	EUR
5	Zuschussbetrag je Wohnung: <u>Übertrag Zeile 4</u> , max. jedoch 15.000 EUR	EUR

c) <u>Ausnahme</u> : Sofern nur bedingt barrierefreier Zugang geschaffen werden kann und im Bestand des Antragstellers bereits barrierefrei zugängliche Wohnungen in dem Maße zur Verfügung stehen, dass entsprechend dringender Bedarf zeitnah abgesichert werden kann (Nr. 5.4 Abs. 3 AufzugsR)		
4	40 % von Zeile 3	EUR
5	Zuschussbetrag je Wohnung: <u>Übertrag Zeile 4</u> , max. jedoch 4.800 EUR	EUR
<b>Betrag Gesamtzuschuss (Zeile 2 x Zeile 5)</b>		<b>EUR</b>

## D Finanzierungsplan

Eigenkapital	EUR
Beantragter Gesamtzuschuss	EUR
Darlehen 1	EUR
Darlehen 2	EUR
Weitere (bitte einzeln auflühren)	
<b>Summe der Finanzierungsmittel</b>	<b>EUR</b>

## Rechtsgrundlagen

Dem Bauherrn/Erwerber ist bekannt, dass die Antragstellung und Bewilligung auf der Grundlage der nachfolgend aufgeföhrt n Rechts- und Verwaltungsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung erfolgen. Dabei handelt es sich um

- Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (WoFG)
- Landeshaushaltsordnung (LHO) sowie Verwaltungsvorschriften (VV) zur LHO
- Richtlinie zur Förderung der Herstellung des barrierefreien und generationsgerechten Zugangs zu den Wohnungen in Mietwohngebäuden vom 8. Juli 2009

## Entgelt

Der Antragsteller erkennt an, dass mit der Feststellung des Vorliegens der Fördervoraussetzungen durch Unterbreiten eines Vertragsangebotes durch die ILB deren Prüfaufwand zu entgelten ist. Mit diesem Zeitpunkt wird ein einmaliges Entgelt in Höhe von 3 % der förderfähigen Baukosten fällig , auch dann, wenn kein Vertrag zustande kommt.

## Vorzeitiger Baubeginn

Ich bestätige, dass mit den Bauarbeiten nicht begonnen wurde. Mir ist bekannt, dass mit den Bauarbeiten (inkl. Baugrubenaushub) nicht vor Bewilligung der Fördermittel begonnen werden darf. Als Vorhabenbeginn ist auch der verbindliche Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten.

## Erklärung der/des Bauherren/Erwerber(s)

Mir/Uns ist bekannt, dass die folgenden in diesem Antrag anzugebenden Tatsachen subventionserheblich im Sinne des § 264 des Strafgesetzbuches sind und dass ein Subventionsbetrug nach dieser Vorschrift strafbar ist.

Angaben zu:

- a) Bauherr
- b) Bauvorhaben
- c) Angaben zum Bauvorhaben
- d) Kostenplan für die Aufzugsnachrüstung und den barrierefreien Zugang
- e) Beantragter Zuschuss
- f) Finanzierungsplan

Mir/Uns sind weiterhin das Brandenburgische Subventionsgesetz vom 11. November 1996 (GVBl Bbg I, Nr. 24, Seite 306) sowie § 4 des Subventionsgesetzes vom 29. Juli 1976 (BGBl. I S. 2037) bekannt, wonach insbesondere Scheingeschäfte und Scheinhandlungen für die Bewilligung, Gewährung, Rückforderung und Weitergewährung oder das Belassen einer Subvention oder eines Subventionsvorteils unerheblich sind. Das bedeutet, dass für die Beurteilung der tatsächlich gewollte Sachverhalt maßgebend ist. Dies gilt insbesondere auch für die Mittelabrufe und die zu führenden Verwendungsnachweise.

Mir/Uns sind die nach § 3 des Subventionsgesetzes bestehenden Mitteilungsverpflichtungen bekannt; insbesondere werde(n) ich/wir jede Abweichung von den vorstehenden Angaben unverzüglich der die Bewilligung/ Bescheinigung erteilenden Behörde mitteilen, und zwar über die Stelle, bei der der Antrag eingereicht wurde. Auch das Unterlassen von Mitteilungen über Änderungen zu diesen Tatsachen ist subventionserheblich.

Eine Bearbeitung des Antrages ist nur möglich, wenn dieser vollständig ausgefüllt ist.

Ich verpflichte mich, der Bewilligungsstelle Nachweise über meine Einkommensverhältnisse sowie über vorhandenes Eigenkapital vorzulegen und zu gestatten, die für erforderlich gehaltenen Auskünfte bei Kreditinstituten und Behörden, insbesondere bei den Finanzbehörden, über meine Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit einzuholen. Die Zustimmung zur Auskunftserteilung durch Behörden oder Dritte wird hiermit erteilt.

Ich wurde darauf hingewiesen, dass meine Angaben in diesem Antrag nebst Anlagen auf der Grundlage der unter der Überschrift „Rechtsgrundlagen“ genannten Gesetze und Verordnungen in Verbindung mit §§ 12 Abs. 1 Satz 1 und 13 Abs. 1 Satz 1 des Brandenburgischen Datenschutzgesetzes ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung meines Antrages erhoben, gespeichert und genutzt und von der ILB zu diesem Zweck in dem jeweils erforderlichen Umfang auch an das Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft übermittelt werden. Mir ist bekannt, dass ohne meine vollständigen Angaben mein Antrag nicht bearbeitet und die von mir beantragte Leistung nicht bewilligt werden kann.

Mir ist bekannt, dass die Regelungen der LHO zu beachten sind.

Ich erkläre, dass die Durchführung der geförderten Maßnahmen von einem Bauvorlagenberechtigten nach der Brandenburger Bauordnung betreut wird. Bei Eignung kann die technische Betreuung auch durch Architekten/Ingenieure erfolgen. Die Architekten-/Ingenieurverträge sind vorzulegen.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Bauherrn/Stempel

## **Anlagen**

Diesem Antrag sind beigelegt:

- Städtebauliche Stellungnahme der Stadt/Gemeinde
- Vereinbarung mit der Stadt/Gemeinde über die Belegungsbindung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung unter Einbeziehung der Einnahmen und Ausgaben zum Zweck des Nachweises der Tragfähigkeit der Gesamtfinanzierung
- Mieterinformation
- Beschreibung der bereits durchgeführten Mod./Inst-Maßnahmen
- Bestätigung eines Wohnstandards mittlerer Intensität durch einen Architekten/Bauingenieur
- Kostenschätzung für den Aufzug (Fahrkorb: lichte Maße 1,10 m x 1,40 m + 3 - Sinne - Prinzip)

- Kostenschätzung für den Aufzugseinbau und die Herstellung des barrierefreien Zuganges inkl. der Mengen und Massen für die einzelnen Teilleistungen - bestätigt vom Architekten (Anlage)
- Architekten-/Ingenieurvertrag (Ausweis der Vertragssumme sowie der vereinbarten Leistungsphasen und Honorarzonen)
- Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen (*Bei Aufzugsnachrüstung ist eine Baugenehmigung zwingend erforderlich.*)
- Maßnahmebeschreibung und Kostenschätzung der geplanten Bauleistungen zur Erzielung eines Modernisierungsstandards mittlerer Intensität (Anlage)
- aktuelle Planungsunterlagen
- Wohnflächenberechnung (nur bei geplanten Modernisierungsmaßnahmen)

## Unterschriften

Der Antrag muss von sämtlichen Grundstückseigentümern bzw. sonstigen Verfügungsberechtigten unterschrieben werden. Mit der Unterschrift wird die Richtigkeit aller Angaben und Erklärungen dieses Antrages bestätigt und ausdrücklich die auf Blatt 1 zu "Bauherr" ausgewiesene Person/Anschrift als Zustelladresse für Briefwechsel bestimmt.

---

Name, Vorname/Firma

Geburtsdatum

Beruf

---

Postleitzahl, Ort, Straße, Haus-Nr.

---

Unterschrift/Stempel

---

Name, Vorname/Firma

Geburtsdatum

Beruf

---

Postleitzahl, Ort, Straße, Haus-Nr.

---

Unterschrift/Stempel

---

Name, Vorname/Firma

Geburtsdatum

Beruf

---

Postleitzahl, Ort, Straße, Haus-Nr.

---

Unterschrift/Stempel

## Bestätigung über die Mieterinformation

Mit der unten stehend abgedruckten Mieterinformation habe ich die Mieter des im Antrag genannten Bauvorhabens über die vorgesehenen Modernisierungsmaßnahmen, die Beantragung von Fördermitteln und die sich daraus ergebenden Verpflichtungen und Beschränkungen informiert.

Die Modernisierungsmaßnahmen habe ich nach Art und Umfang mit dem Ziel einer abgestimmten einvernehmlichen Lösung mit den Mietparteien erörtert.

Mir ist bekannt, dass diese Information nicht die Erfüllung meiner Verpflichtungen gemäß § 554, Abs. 3 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) ersetzt.

---

Datum Unterschrift

## MIETERINFORMATION

Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

es ist beabsichtigt, Ihre Wohnung mit finanzieller Unterstützung des Landes Brandenburg zu modernisieren.

Die geplanten Modernisierungsmaßnahmen müssen mit den Mietparteien nach Art und Umfang mit dem Ziel einer abgestimmten einvernehmlichen Lösung erörtert werden.

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

---

---

---

Nach Durchführung der Maßnahmen besteht folgende Mietpreisbindung:

Gemäß Nummer 4.4 der geltenden Richtlinie zur Förderung der Herstellung des barrierefreien und generationsgerechten Zugangs zu den Mietwohnungen in Mietwohngebäuden (AufzugsR) gelten vorbehaltlich nachfolgender Regelungen die allgemeinen mietrechtlichen Bestimmungen über Wohnraummietverhältnisse des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB).

Bei Anwendung des § 559 BGB darf die Modernisierungsumlage insgesamt 1,00 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche monatlich nicht übersteigen. Für einen Zeitraum von 10 Jahren nach Fertigstellung der Maßnahmen darf eine Mieterhöhung nach Maßgabe des § 558 BGB innerhalb von jeweils 3 Jahren um nicht mehr als 10 %, erstmals 3 Jahre nach Fertigstellung der Wohnungen geltend gemacht werden. Von dem nach dieser Regelung festzusetzenden Mietzins darf auch im Falle der Wiedervermietung nicht abgewichen werden. Abweichende Vereinbarungen nach § 557 ff. BGB, die Vereinbarung einer Staffelmiete nach § 557a BGB sowie Vereinbarungen nach § 557b BGB sind nicht zulässig.

# Kostenschätzung für die Herstellung barrierefreier Zugänge und für den Aufzugseinbau

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr Datum:

Bearbeiter:

lfn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt %	Baufortschritt EUR
<b>Maßnahmebeschreibungen können geändert und ergänzt werden</b>							
<b>1.0</b>	<b>Hauseingang/Aufzugsschacht</b>						<b>Baufortschritt</b>
1.1	Beseitigung von Türschwellen/Türanschlägen	m					
1.2	Fußböden angleichen	m²					
1.3	Türöffnung herstellen/vergrößern	m²					
1.4	Einbau Hauseingangstür (selbsttätig öffnend - lichte Breite mind. 90 cm)	Stck.					
1.5	Innenwandputz in Teilflächen herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²					
1.6	Außenwandputz in Teilflächen herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²					
1.7	Anbringen zusätzlicher Handläufe	m					
1.8	Zugang für Behinderte (Rampe) herstellen incl. Unterbau	m					
1.9	Fundament herstellen (Aufzugsanbau)	m³					
1.10	Umfassungswände herstellen (Aufzugsanbau)	m²					
1.11							
1.12							
1.13							
<b>1.0</b>	<b>Zwischensumme</b>						
<b>2.0</b>	<b>Wände/Türen/Innenputz</b>						<b>Baufortschritt</b>
2.1	Nichttragende Innenwand (d = 12 cm) abbrechen incl. Schuttabfuhr	m²					
2.2	Wandöffnung mit Sturz herstellen (Tür), Wandstärke = ... cm	m²					
2.3	Wandöffnung (Tür, Wandstärke = ... cm) schließen incl. Verputzarbeiten	m²					
2.4	Mauerwerk herstellen	m³					
2.5	Innenwandputz in Teilflächen herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²					
2.6							
2.7							
2.8							
<b>2.0</b>	<b>Zwischensumme</b>						

# Kostenschätzung für die Herstellung barrierefreier Zugänge und für den Aufzugseinbau

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE: \_\_\_\_\_

WFL (m²) \_\_\_\_\_

Baujahr Datum: \_\_\_\_\_

Bearbeiter: \_\_\_\_\_

lfn. Nr.	Maßnahmebeschreibungen können geändert und ergänzt werden	Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	%	Baufortschritt EUR
<b>3.0</b>	<b>Fußböden/Decken</b>						<b>Baufortschritt</b>
3.1	Bodenbeläge entfernen incl. Abtransport	m²					
3.2	Beseitigung von Türschwellen/Türanschlägen	m					
3.3	Fußböden angleichen	m²					
3.4	rutschhemmenden Fußbodenbelag liefern und verlegen incl. Fußleisten und erforderliche Nebenarbeiten	m²					
3.5	Herstellen von Deckenöffnungen	Stck.					
3.6							
3.7							
<b>3.0</b>	<b>Zwischensumme</b>						
<b>4.0</b>	<b>Elektroinstallation</b>						<b>Baufortschritt</b>
4.1	Elektroinstallation für zusätzliche Beleuchtung incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.					
4.2							
4.3							
4.4							
<b>4.0</b>	<b>Zwischensumme</b>						
<b>5.0</b>	<b>Sonstiges</b>						<b>Baufortschritt</b>
5.1							
5.2							
5.3							
5.4							
<b>5.0</b>	<b>Zwischensumme</b>						

entspricht:

EUR/m² - BK inkl. MwSt.

EUR/m² - BK inkl. NK + MwSt.

Baukosten Netto

MwSt.

**Baukosten Brutto**

Baunebenkosten

**Baukosten Brutto incl. NK**

\_\_\_\_\_

19,00 % \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

12,00 % \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

Ifn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
<b>1.0</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>								
1.1	Bauschild, Baustrom u. -wasser, Bauwagen, WC-Container incl. Vorhaltung für die gesamte Bauzeit	Stck.							
1.2	Herstellen von Sicherungsmaßnahmen (< 2000m² Förderfläche)	Psch.							
1.3	Bauzaun (ca. 2,0m hoch) liefern, montieren und für die gesamte Bauzeit vorhalten	m							
1.4	Bauschließanlage liefern und einbauen, incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
1.5	Baumschutz herstellen und vorhalten incl. Demontage u. Abtransport	Stck.							
1.6									
<b>1.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

2.0	Fassade					Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
2.1	Gerüstarbeiten incl. erforderl. Nebenarbeiten und Vorhaltung								
2.2	Gerüstarbeiten, weitere .... Wochen Vorhaltung, (0,25 EUR/m²*Woche)	m²							
2.3	Fassaden mit Vollwärmeschutz versehen, Verbundsystem incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
2.4	Putzausbesserung (15 %) als Vorleistung für Wärmedämmung	m³							
2.5	Fassaden mit Vollwärmeschutz versehen, Vorhangfassade incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
2.6	Zulage für Versatz der Platten und Fugenverschluss	m²							
2.7	Außenputz herstellen incl. vorhandenen Putz abschlagen u. entsorgen, Anstrich und erforderl. Nebenarbeiten	m²							
2.8	Putzfassaden reinigen, Anstrich 3-fach aufbringen	m²							
2.9	Sockelputz herstellen incl. Abschlagen des vorh. Putzes und erforderl. Nebenarbeiten	m²							
2.10	Klinker-Außenmauerwerk säubern, geringfügige Ausbesserungen vornehmen und verfugen	m²							
2.11	Demontage vorh. Giebelverkleidungen incl. Unterkonstruktion, Schuttabfuhr und erforderl. Nebenarbeiten	m²							
2.12	Windleiste aus Titanzink an den Giebeln liefern und montieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							
2.13	Demontage der Metalleindeckungen an Fensterbänken incl. Abfuhr	m							
2.14	Metalleindeckung an Fensterbänken liefern und montieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE: \_\_\_\_\_

WFL (m²) \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_

Bearbeiter: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

Ifn. Nr.	Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
					%	EUR	%	EUR
2.15	Balkoninstandsetzung: Abdichten der Bodenplatte, Einbau einer Entwässerung, Unterseite instand setzen, Geländer und Verkleidung reparieren bzw. erneuern incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.						
2.16	Abbruch und Errichtung neuer Balkone, Stahlstützen, vorgestellt incl. Brüstung und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.						
2.17	Loggiainstandsetzung: Abdichtungsarbeiten, Entwässerungseinbau, Geländer und Verkleidung sowie erforderliche Nebenarbeiten	Stck.						
2.18	Abbruch Betongewände incl. Abfuhr	m						
2.19								
<b>2.0</b>	<b>Zwischensumme</b>							

3.0 Keller					Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
3.1	Wärmedämmung der Kellerdecke incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²						
3.2	Kellerfenster (Größe bis ca. 0,5 m²) ausbauen, abtransportieren und durch neue ersetzen	m						
3.3	Kellerfenster (Größe bis ca. 1,0 m²) ausbauen, abtransportieren und durch neue ersetzen	Stck.						
3.4	Kellerlichtschacht reparieren incl. neuer Abdeckung und erforderl. Nebenarbeiten	m²						
3.5	Fertigteillichtschacht komplett liefern und einbauen incl. Abriss und Entsorgung des vorh. und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.						
3.6	Kelleraußentür liefern und einsetzen, Anstrich, Schloss und Schlüsselsatz, incl. Ausbau und Abfuhr der vorh. sowie erforderl. Nebenarbeiten	Stck.						
3.7	Kellerverschläge aus Holz abreißen, entsorgen, neue incl. Türen einbauen	m						
3.8	Kellerfußboden (Estrich) reparieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²						
3.9	FB-Tür liefern und einbauen incl. Anstrich und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.						
3.10	FH-Tür liefern und einbauen incl. Anstrich und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.						
3.11	Kelleraußentreppe instandsetzen incl. Geländeranlage und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.						
3.12	Vertikale Außenwandsperrung incl. Erdarbeiten und erforderl. Nebenarbeiten	m²						
3.13	Kalkanstrich aufbringen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²						
3.14	Träger entrostet und streichen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m						
3.15	Unterdecke aus GK-Platten (F 30) herstellen, malerfertig spachteln	m²						
3.16	Unterdecke aus GK-Platten (F 90) herstellen, malerfertig spachteln	m²						

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

Ifn. Nr.	Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
					%	EUR	%	EUR
3.17								
<b>3.0</b>	<b>Zwischensumme</b>							

4.0 Fenster/Außentüren/Innentüren					Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
4.1	Fenster incl. Treppenhausfenster und Balkontüren ausbauen und abtransportieren	Stck.						
4.2	Holz/Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung liefern und einsetzen incl. innere Fensterbank und erforderl. Nebenarbeiten Größe ca. 1,0 m²	Stck.						
4.3	Holz/Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung liefern und einsetzen incl. innere Fensterbank und erforderl. Nebenarbeiten Größe ca. 1,5 m², (..... - flügelig)	Stck.						
4.4	Holz/Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung liefern und einsetzen incl. innere Fensterbank und erforderl. Nebenarbeiten Größe ca. 2,0 m², (..... - flügelig)	Stck.						
4.5	Holz/Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung liefern und einsetzen incl. innere Fensterbank und erforderl. Nebenarbeiten Größe ca. 2,5 m², (..... - flügelig)	Stck.						
4.6	Holz/Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung liefern und einsetzen incl. innere Fensterbank und erforderl. Nebenarbeiten Größe ca. 3,0 m², (..... - flügelig)	Stck.						
4.7	Holz/Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung liefern und einsetzen incl. innere Fensterbank und erforderl. Nebenarbeiten Größe ca. 3,5 m², (..... - flügelig)	Stck.						
4.8	Holz/Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung liefern und einsetzen incl. innere Fensterbank und erforderl. Nebenarbeiten Größe Holz/ca. 4,0 m², (..... - flügelig)	Stck.						
4.9	Holz/Kunststoffbalkontür mit Wärmeschutzverglasung liefern und einsetzen incl. erforderl. Nebenarbeiten Größe ca. 2,0 m², (..... - flügelig)	Stck.						
4.10	Komplette Überarbeitung der vorh. Holzfenster, Größe im Mittel ca. 2,0 m² incl. erforderl. Nebenarbeiten, (..... - flügelig)	Stck.						
4.11	Rollladen aus Kunststoff liefern und einbauen (außen vorgesetzt) incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²						
4.12	hölzerne Rollladen überarbeiten incl. Anstrich und erforderliche Nebenarbeiten	m²						
4.13	Fenstergitter ausbauen und als Schutt abfahren	m²						
4.14	Fenstergitter liefern und montieren incl. Anstrich	m²						
4.15	Hauseingangstür ausbauen und abtransportieren	Stck.						

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

Ifn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
4.16	Hauseingangstür (Holz/Kunststoff), Größe ca. 3,5 m² liefern und einbauen incl. integrierter Briefkastenanlage, Schloss und Schlüsselsatz sowie erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
4.17	Komplette Überarbeitung der vorh. Hauseingangstür, Größe ca. 3,5 m²	Stck.							
4.18	WE - Tür ausbauen und abtransportieren	Stck.							
4.19	WE - Tür liefern und einbauen incl. Anstrich, Schloss und Schlüsselsatz sowie erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
4.20	Überarbeitung der vorh. WE - Tür incl. Anstrich und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
4.21	Innentür incl. Futter und Bekleidung ausbauen und entsorgen	Stck.							
4.22	neue Innentür mit Futter, Bekleidung und Schwelle liefern und einbauen incl. Anstrich und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
4.23	neue Innentür für leichte Trennwand liefern und einbauen incl. Anstrich und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
4.24	vorhandene Innentür überarbeiten incl. Anstrich	Stck.							
4.25									
<b>4.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

<b>5.0 Heizungsanlage</b>					<b>Baufortschritt</b>		<b>Modernisierungsanteil</b>	
5.1	Heizungsanlage demontieren incl. Abtransport und erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL						
5.2	Kachelofen incl. Fundament abbrechen, Schuttabfuhr, Fußboden ergänzen, Schornsteinanschlussöffnung schließen	m² WFL						
5.3	Allesbrenner, Beistellherde, Kohlebadeofen demontieren und abtransportieren, Schornsteinöffnung schließen	Stck.						
5.4	Fernwärmeanschluss incl. WW (Hausseitige Install.) u. erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL						
5.5	Fernwärmehausanschluss (Gem. Angebot des Fernwärmelieferanten)	Stck..						
5.6	Heizzentrale incl. WW - Bereiter (Gas) und erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL						
5.7	Heizzentrale (Gas) incl. erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL						
5.8	Heizzentrale incl. WW - Bereiter (Öl) und erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL						
5.9	Öltankanlage liefern und montieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL						
5.10	Hausanschluss Gas herstellen	Stck.						
5.11	Heizungsverteilung Keller, Steigeleitung, Etagenverteilung incl. erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL						

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

Ifn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
5.12	Heizkörper incl. Regeltechnik liefern und montieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL							
5.13	Gasetagenheizung incl. WW - Bereiter/Kombitherme	m² WFL							
5.14	Edelstahlrohr in vorh. Abgasschornstein einsetzen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							
5.15	Edelstahlaußenschornstein liefern u. montieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							
5.16	Bauliche Maßnahmen für den Heizraum incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
5.17	FB-Tür für Heizzentrale liefern u. einbauen incl. Anstrich und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
5.18	FH-Tür für Heizzentrale liefern u. einbauen incl. Anstrich und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
5.19									
<b>5.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

<b>6.0 Elektroinstallation</b>						<b>Baufortschritt</b>		<b>Modernisierungsanteil</b>	
6.1	Hausanschluss neu herstellen incl. Hauptverteilung und Lastentrenner	Stck.							
6.2	Elektroanlage komplett demontieren und entsorgen	m² WFL							
6.3	Steigeleitungen demontieren und entsorgen	m² WFL							
6.4	Verstärkte Steigeleitungen montieren incl. Zählerzentralisation und Stromkreisverteilung	WE							
6.5	Zählerzentralisation und Stromkreisverteilung für allgemeinen Hausstrom	Stck.							
6.6	Neuinstallation innerhalb der WE (o. Bad/Kü.) incl. erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL							
6.7	Neuinstallation innerhalb der WE (o. Bad/Kü.) in GK-Wänden incl. erforderl. Nebenarbeiten	m² WFL							
6.8	Neuinstallation in Bad/Küche incl. FI-Schutzschalter und erforderl. Nebenarbeiten, m²WFL Bad/Küche	m²							
6.9	Treppenhauslichtanlage erneuern, pro Geschoss	Stck.							
6.10	Kellerbeleuchtung als Feuchtrauminstallation herstellen, m² Kellergrundfläche	m²							
6.11	Klingel-, Gegensprech- und Türöffneranlage liefern und montieren	WE							
6.12	Hausnummern beleuchtung montieren incl. Dämmerungsschalter u. Nebenarbeiten	Stck.							
6.13	Hofbeleuchtung herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

lfn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
6.14	Leerrohranlage incl. Verteilerkästen liefern u. montieren, pro Geschoss	Stck.							
6.15	Elektroherd mit mind. 3 Kochstellen liefern und betriebsfertig anschließen	WE							
6.16	Blitzschutzanlage liefern und montieren, betriebsfertig anschließen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
6.17									
<b>6.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

7.0	Sanitärinstallation					Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
7.1	Hausanschluss für Frisch- und Abwasser herstellen	Stck.							
7.2	Sanitäranlage komplett demontieren incl. Abtransport	WE							
7.3	Kellerverteilung für Frisch-, Warm- und Abwasser herstellen	WE							
7.4	Steigeleitung für Frisch-, Warm- und Abwasser herstellen	WE							
7.5	WE-Verteilung für Frisch-, Warm- und Abwasser herstellen	WE							
7.6	Innenliegendes Fallrohr liefern und einbauen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							
7.7	Regenwassersammelleitung liefern und einbauen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							
7.8	Sanitärobjekte (Wannenbad) incl. Armaturen liefern und montieren	WE							
7.9	Sanitärobjekte (Wannenbad) und Küchenspüle incl. Armaturen liefern und montieren	WE							
7.10	Sanitärobjekte (Duschbad) incl. Armaturen liefern und montieren	WE							
7.11	Sanitärobjekte (Duschbad) und Küchenspüle incl. Armaturen liefern und montieren	WE							
7.12	Installationschacht-Verkleidung (Abwicklung bis 1,5 m) im Bad erneuern incl. Abriss und Abtransport, Montage Waschtischständer und Revisionsklappe sowie erforderl. Nebenarbeiten	WE							
7.13	Wasserzähleinrichtung für Kalt- und Warmwasser liefern und montieren	WE							
7.14	Waschmaschineanschluss herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	WE							
7.15	Decken- und Wanddurchbrüche herstellen und nach Montage schließen incl. erforderliche Nebenarbeiten	Stck.							
7.16	Deckendurchbrüche herstellen und nach Montage schließen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
7.17	Lüftungsanlage im Bereich Küche/Bad liefern und montieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	WE							

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

Ifn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
7.18	Gasinstallation demontieren incl. Abtransport								
7.19	Gasinstallation erneuern incl. erforderl. Nebenarbeiten	WE							
7.20	Gasherd mit mind. 3 Kochstellen liefern und betriebsfertig anschließen	WE							
7.21									
<b>7.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

<b>8.0 Dach/Klempner</b>						<b>Baufortschritt</b>		<b>Modernisierungsanteil</b>	
8.1	Abriss der vorh. Pappeindeckung und Zinkbleche incl. Abtransport	m²							
8.2	Abriss der vorh. Pappeindeckung, Schalung und Zinkbleche incl. Abtransport	m²							
8.3	Abriss der vorh. Hartdacheindeckung, Lattung und Zinkbleche incl. Abtransport	m²							
8.4	Pappeindeckung erneuern incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
8.5	Pappeindeckung erneuern incl. Schalung und erforderl. Nebenarbeiten	m²							
8.6	Dachhaut aus Schweißbahn herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
8.7	Erneuerung der Dacheindeckung mit Dachsteinen incl. Dachlattung, Konterlattung, Unterspannbahn und erforderl. Nebenarbeiten	m²							
8.8	Erneuerung der Dacheindeckung mit Dachziegel incl. Dachlattung, Konterlattung, Unterspannbahn und erforderl. Nebenarbeiten	m²							
8.9	Schließen der Dachöffnung (Steildach) nach Schornsteinabriss incl. Rüstung und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
8.10	Einbringen einer zusätzlichen Wärmedämmung in Dachschräge	m²							
8.11	WD auf letzter Geschoßdecke einbringen, lose verlegt	m²							
8.12	WD auf letzter Geschoßdecke einbringen, begehbar	m²							
8.13	Schneefanggitter liefern und einbauen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
8.14	Dachverbandsholz auf Befall untersuchen, im erforderl. Umfang abbeilen (ca. 30 % Erneuerung), Holzschutz und erforderl. Nebenarbeiten	m²							
8.15	Dachkonstruktion komplett herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
8.16	Dachflächenfenster (Größe ca. 74/124 cm) mit Wärmeschutzverglasung liefern und einbauen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
8.17	Dachflächenfenster (Größe ca. 114/144 cm) mit Wärmeschutzverglasung liefern und einbauen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
8.18	Dachausstiegs Luke einbauen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
8.19	Dachausstiegsfenster einbauen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
8.20	Dachgesimskasten abreißen und erneuern incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

Ifn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
8.21	Gesimskasten reparieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							
8.22	Laufroste liefern und montieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							
8.23	Metallverkleidungen abreißen incl. Schuttabfuhr	m²							
8.24	Zinkblechabdeckungen und -verkleidungen liefern und einbauen incl. erforderlicher Nebenarbeiten	m							
8.25	Satteldachgaube abreißen incl. Schuttabfuhr	Stck.							
8.26	Satteldachgaube herstellen incl. Holzkonstruktion, Wärmedämmung, Schalung, Titanzink- oder Dachziegeleindeckung, Einbau eines Fensters mit Wärmeschutzverglasung und Dachentwässerung	Stck.							
8.27	Schleppgaube abreißen incl. Schuttabfuhr	Stck.							
8.28	Schleppgaube herstellen incl. Holzkonstruktion, Wärmedämmung, Schalung, Titanzink- oder Dachziegeleindeckung, Einbau eines Fensters mit Wärmeschutzverglasung und Dachentwässerung	Stck.							
8.29	Regenrinne liefern u. montieren incl. Abriss u. Entsorgung sowie erforderl. Nebenarbeiten	m							
8.30	Regenfallrohr liefern u. montieren incl. Abriss u. Entsorgung sowie erforderl. Nebenarbeiten	m							
8.31	Schornsteinkopf neu aufmauern incl. Rüstung und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
8.32	Schornsteinkopf bis unter Dachhaut abtragen, entsorgen, Verschließen der Schornsteinöffnung und Einbau eines Lüftungssteines incl. erforderlicher Nebenarbeiten	m³							
8.33									
<b>8.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

<b>9.0</b>	<b>Decken/Fußböden</b>					<b>Baufortschritt</b>		<b>Modernisierungsanteil</b>	
9.1	Bodenbeläge entfernen incl. Abtransport	m²							
9.2	Fußbodenbelag liefern und verlegen incl. Fußleisten und erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.3	Vorhandene Dielung nachageln, teilweise ergänzen, Fugen spachteln incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
9.4	Massivdecken im Bad abrechen incl. Abtransport und erforderl. Nebenarbeiten	m²							
9.5	Massivdecken im Bad herstellen incl. Stahlträger, Betondruckplatte und erforderl. Nebenarbeiten	m²							

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

Ifn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
9.6	Balkenkopf freilegen, abbeilen, Holzschutz, trocken vermauern, Decke schließen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
9.7	Dielung, Parkett, Schüttung und Stakung in Teilbereichen aufnehmen und abtransportieren incl. Sicherungsmaßnahmen und erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.8	Holzbalkendecke mit Sparschalung, jedoch ohne Dielung, ergänzen incl. Holzschutz herstellen und erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.9	Schwimmenden Unterboden (V 100) auf Holzbalkendecke herstellen incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.10	Schwimmenden Unterboden (V 100 o. ähnl.) mit Dämmung auf Massivfußboden herstellen incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.11	Zementestrich als schwimmenden Estrich auf Massivdecke herstellen incl. Trittschalldämmung u. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
9.12	Bodenfliesen im Bad verlegen incl. dauerelastische Verfugung und erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.13	Badfußboden auf Massivdecke herstellen (Fliesen incl. Unterbau) incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.14	Badfußboden auf Holzbalkendecke herstellen (Fliesen incl. Unterbau) incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.15	Massivfußboden abbrechen und abtransportieren	m²							
9.16	Betonfußboden in nicht unterkellerten Räumen herstellen einschließlich Sauberkeits- und Sperrschicht incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.17	Deckenputz in Teilflächen herstellen incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.18	Deckenabhängung in Wohnbereichen herstellen incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.19	Zulage für Deckenabhängung in Bädern incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
9.20	Deckenfläche tapezieren und mit 2-fachem Anstrich versehen	m²							
9.21									
<b>9.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

<b>10.0 Wände/Türen/Innenputz</b>					<b>Baufortschritt</b>		<b>Modernisierungsanteil</b>	
10.1	Nichttragende Innenwand (d = 12 cm) abbrechen incl. Schuttabfuhr	m²						
10.2	Wandöffnung mit Sturz herstellen (Tür), Wandstärke = 12 cm	m²						
10.3	Wandöffnung mit Sturz herstellen (Tür), Wandstärke = 25 cm	Stck.						
10.4	Wandöffnung mit Sturz herstellen (Tür) Wandstärke = 38 cm	Stck.						

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

Ifn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
10.5	Wandöffnung (Tür, Wandstärke = 12 cm) schließen incl. Verputzarbeiten	Stck.							
10.6	Wandöffnung (Tür, Wandstärke = 24 cm) schließen incl. Verputzarbeiten	Stck.							
10.7	Wandöffnung (Tür, Wandstärke = 38 cm) schließen incl. Verputzarbeiten	Stck.							
10.8	geschlossene Fensteröffnungen Größe ca. 1,0 m² wiederherstellen incl. Abbruch, Abtransport und erforderliche Nebenarbeiten	Stck.							
10.9	geschlossene Fensteröffnungen Größe ca. 3,0 m² wiederherstellen incl. Abbruch, Abtransport und erforderliche Nebenarbeiten	Stck.							
10.10	Stahlträger (Doppel-T, IPBL 220) zur Abfangung tragender Wände liefern und montieren incl. erforderliche Nebenarbeiten	m							
10.11	Leichte Trennwand (bis 12 cm) aus Gipskartonplatten herstellen	m²							
10.12	Wohnungstrennwand/Installationswand aus Gipskartonplatten herstellen incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
10.13	Wandbekleidungen entfernen incl. Schuttabfuhr und erforderliche Nebenarbeiten	m²							
10.14	Innenwandputz in Teilflächen herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
10.15	Wandfliesen (Dünnbett) verlegen incl. dauerelastische Verfugung	m²							
10.16	Wandfliesen (Dickbett) verlegen incl. dauerelastische Verfugung	m²							
10.17	Fliesenspiegel in Küche herstellen	m²							
10.18	Pilzbefallenes Mauerwerk behandeln incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
10.19	Versottete Flächen sperren incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²							
10.20	Anstriche und Tapeten entfernen incl. Abtransport	m²WFL							
10.21	Wandflächen tapezieren und streichen incl. erforderliche Nebenarbeiten	m²WFL							
10.22									
<b>10.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

<b>11.0 Treppenhaus/Hauseingang</b>					<b>Baufortschritt</b>		<b>Modernisierungsanteil</b>	
11.1	Anstrich auf Wände, Decken, Treppenlaufunterseiten incl. geringfügiger Putzausbesserungen, pro Geschoss	Stck.						
11.2	Anstrich auf Wände, Decken, Treppenlaufunterseiten incl. Putzausbesserungen, pro Geschoss	Stck.						
11.3	Ausbessern der Stufenkanten (Massivtreppe), Aufbringen eines Kantenschutzes	m						
11.4	Stufenbeläge und Kantenschutzschienen abreißen und entsorgen, Stufen spachteln und neu belegen, Kantenschutz aufbringen und Anstrich	Stck.						

# Kostenübersicht

Antragsnummer:

Bauvorhaben:

Bauherr:

Anz. WE:

WFL (m²)

Baujahr

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bearbeiter:

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anz. Zim. + WF in Wohnfläche einpflegen

lfn. Nr.		Einheit	Masse	EP EUR	Gesamt EUR	Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
						%	EUR	%	EUR
11.5	Podestbeläge abreißen u. entsorgen, Podeste spachteln und neu belegen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
11.6	Geländeranlage mit Anstrich versehen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							
11.7	Geländeranlage überprüfen, richten, befestigen und mit Anstrich versehen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m							
11.8	Briefkastenanlage liefern und montieren incl. Demontage und Abtransport sowie erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
11.9	Hauseingangspodest erneuern incl. Gitterrost und erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
11.10	Instandsetzung des vorh. Vordaches, Erneuerung Zinkabdeckungen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
11.11	Rauchabzugsanlage liefern und montieren incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
11.12	Lichtkuppel (ca.60/60) liefern und einbauen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
11.13									
<b>11.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

<b>12.0</b>	<b>Außenanlagen/Sonstiges</b>					Baufortschritt		Modernisierungsanteil	
12.1	Stellplatz aus Beton-Verbundsteinen herstellen, Größe: 5,5x2,3m	Stck.							
12.2	Zufahrt aus Beton-Verbundsteinen herstellen incl. Unterbau	m²							
12.3	Geh-/Zugangsweg aus Betonpflaster herstellen incl. Unterbau	m²							
12.4	Gehölzflächen herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
12.5	Rasenflächen herstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	m²							
12.6	Zulage für denkmalpflegerische Auflagen	m²							
12.7	Lärmschutzwand herstellen incl. erforderliche Nebenarbeiten	m							
12.8	Müllstellplatz für Müllcontainer als Betonfertigteilstellbox liefern und aufstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
12.9	Fahrradständer liefern und aufstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
12.10	Spielplatzanlage liefern und aufstellen incl. erforderl. Nebenarbeiten	Stck.							
12.11	Spielplatzanlage demontieren einschließlich Abfuhr	WE							
12.12									
<b>12.0</b>	<b>Zwischensumme</b>								

entspricht:

EUR/WE - BK inkl. MwSt  
EUR/m<sup>2</sup> - BK inkl. MwSt.  
EUR/m<sup>2</sup> - BK inkl. NK + MwSt.

Baukosten Netto  
MwSt.  
**Baukosten Brutto**  
Baunebenkosten  
**Baukosten Brutto incl. NK**

_____
_____
19,00 %
_____
_____
12,00 %
_____

**Modernisierungsanteil**

BK	_____
AA	_____
MwSt.	_____
Summe	_____
BNK	_____