

Lastenberechnung

zum Antrag auf Übernahme einer Landesbürgerschaft zur Förderung des Wohnungswesens

Persönliche Angaben

1. Darlehensnehmer/Bauherr/Eigentümer

Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	Geburtsort

beschäftigt als/Berufsbezeichnung	
Anschrift (Straße, Hausnummer)	
PLZ	Ort

2. Darlehensnehmer/Bauherr/Eigentümer

Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	Geburtsort

beschäftigt als/Berufsbezeichnung	
Anschrift (Straße, Hausnummer)	
PLZ	Ort

weitere zum Haushalt gehörende Personen

Vorname/Name	Geburtsdatum

Einkommensverhältnisse

verfügbares Einkommen in EUR/Monat

1. Person	2. Person	weitere Person(en)	insgesamt

sonstige, nicht baugebundene laufende Zahlungsverpflichtungen in EUR/Monat

1. Person	2. Person	weitere Person(en)	insgesamt

Angaben zum Objekt/zur Baumaßnahme

_____ Gebäude mit _____ Wohnung/en _____ m² Wohnfläche insgesamt
 mit _____ Gewerbeinheit/en _____ m² Nutzfläche insgesamt

Anzahl der Garagen/Carports _____ / _____

- Neubau Einfamilienhaus _____ Wohneinheit/en mit _____ m² Wohnfläche
 Erst-/Erwerb Einfamilienhaus mit 2. WE _____ Wohneinheit/en mit _____ m² Wohnfläche
 Modernisierung Zweifamilienhaus _____ m² Grundstücksfläche
 Instandsetzung selbst genutzte Eigentumswohnung

Bodenrichtwert lt. Beleihungswertermittlung in EUR/m² _____
 Beleihungswert der Maßnahmen/des Objek- EUR _____
 tes
 Beleihungsgrenze des Darlehensgebers in % _____

Berechnung der Gesamtkosten (in EUR)

Neubau/Ausbau/Erwerb	Modernisierung/Instandsetzung
Kosten des Baugrundstücks (§ 6 II. BV) _____	Kosten der Modernisierung _____
Erwerbskosten _____	Kosten der Instandsetzung _____
Erschließungskosten _____	
Baukosten (§ 7 II. BV) _____	
Baunebenkosten (§ 8 II. BV) _____	
Zwischensumme _____	Zwischensumme _____

Gesamtkosten der Baumaßnahme

Finanzierung der Gesamtkosten (in EUR)

1. Darlehen (in der Reihenfolge der dinglichen Rangfolge)

Darlehen	Gläubiger	EUR	Zinssatz	Tilgung	Effektiv- zinssatz	Kapitaldienst p. a.
a)			%	%	%	
b)			%	%	%	
c)			%	%	%	
d)			%	%	%	
e) zu verbürgendes Darlehen			%	%	%	
Summen:						

2. Eigenleistungen

- a) Bargeld, Guthaben, Bausparguthaben etc. _____
 - b) Sach- und Arbeitsleistungen (**Aufstellung** ist beizufügen) _____
 - c) Grundstück, soweit Kaufpreis bereits aus Eigenkapital bezahlt _____
 - d) _____
- Summe Eigenleistungen: _____

Gesamtfinanzierung

Darlehen zu 1	Datum der Darlehenszusage/des Darlehensvertrages	Zinsbindung bis zum/Jahre
a)		
b)		
c)		
d)		
e)		

Ermittlung der Belastung (in EUR)

Belastung aus dem Kapitaldienst aller Darlehen zur Finanzierung der Maßnahme (Seite 2) _____

Belastung aus der Bewirtschaftung des Objektes _____

Erbbauszinsen _____

Betriebs- und Instandhaltungskosten (§§ 27, 28 II. BV) _____

Verwaltungskosten bei Eigentumswohnungen (§ 26 II. BV) _____

Zwischensumme

abzüglich

Miete aus Einliegerwohnung oder zweiter Wohnung _____

sonstige Erträge aus dem Grundstück (z. B. der Gewerbeinheit/en) _____

Zwischensumme

Belastung jährlich _____

Belastung monatlich _____

Belastung monatlich je m²

Bei Ausbau/Erweiterung, Modernisierung/Instandsetzung bestehender Objekte:

monatliche Belastung (Zinsen und Tilgung) aus baugebundenen Restdarlehen vor Maßnahmenbeginn:

EUR _____ (Einzelheiten bitte auf einem gesonderten Blatt erläutern!)

weitere Angaben

Dem/den zu verbürgenden Darlehen sollen folgende grundbuchlichen Belastungen/Rechte im Rang gleichstehen oder vorgehen:

Abteilung 2

Abteilung 3

Bestätigung/Unterschriften

Wir versichern und bestätigen, dass alle Angaben in dieser Lastenberechnung überprüft wurden und richtig sind, und dass die Dauerfinanzierung der Maßnahme gesichert ist.

1. Darlehensnehmer/Bauherr/Eigentümer

Ort, Datum

Unterschrift

2. Darlehensnehmer/Bauherr/Eigentümer

Ort, Datum

Unterschrift

Darlehensgeber/Kreditinstitut

Ort, Datum

Stempel/Unterschrift/en