

Wirtschaftlichkeitsberechnung

zum Antrag auf Übernahme einer Landesbürgschaft zur Förderung des Wohnungswesens
für das 1. Jahr nach Fertigstellung der Maßnahme/n

Persönliche Angaben

1. Darlehensnehmer/Bauherr/Eigentümer

Name, Vorname/Firma	
Geburtsname/Handelsregistereintrag	
Geburtsdatum	Geburtsort/Registergericht

beschäftigt als/Berufsbezeichnung/Geschäftsführer	
Anschrift (Straße, Hausnummer)	
PLZ	Ort

2. Darlehensnehmer/Bauherr/Eigentümer

Name, Vorname/ Firma	
Geburtsname/Handelsregistereintrag	
Geburtsdatum	Geburtsort/Registergericht

beschäftigt als/Berufsbezeichnung/Geschäftsführer	
Anschrift (Straße, Hausnummer)	
PLZ	Ort

Angaben zum Objekt/zur Baumaßnahme

_____ Gebäude mit _____ Wohnung/en _____ m² Wohnfläche insgesamt
 mit _____ Gewerbeinheit/en _____ m² Nutzfläche insgesamt
 _____ m² Grundstücksfläche

Anzahl der Garagen/Stellplätze/Carports _____ / _____ / _____

Neubau

Ausbau/Erweiterung

Modernisierung

Instandsetzung

Mehrfamilienhaus/-häuser

Einfamilienhaus/-häuser

Zweifamilienhaus/-häuser

vermietete Eigentumswohnung

Bodenrichtwert lt. Beleihungswertermittlung in

EUR/m² _____

Beleihungswert der Baumaßnahmen/des Objektes

EUR _____

Beleihungsgrenze des Darlehensgebers in

% _____

Berechnung der Gesamtkosten (in EUR)

Neubau/Ausbau/Erweiterung

Modernisierung/Instandsetzung

Kosten des Baugrundstücks (§ 6 II. BV) _____
 Erwerbskosten _____
 Erschließungskosten _____
 Baukosten (§ 7 II. BV) _____
 Baunebenkosten (§ 8 II. BV) _____
Zwischensumme _____

Kosten der Modernisierung _____
 Kosten der Instandsetzung _____
Zwischensumme _____

Gesamtkosten der Baumaßnahme

Finanzierung der Gesamtkosten (in EUR)

1. Darlehen (in der Reihenfolge der dinglichen Rangfolge)

Darlehen	Gläubiger	EUR	Zinssatz	Tilgung	Effektivzinssatz	Kapitaldienst p. a.
a)			%	%	%	
b)			%	%	%	
c)			%	%	%	
d)			%	%	%	
e) zu verbürgendes Darlehen			%	%	%	
Summen:						

2. Eigenleistungen

- a) Bargeld, Guthaben, Bausparguthaben etc. _____
 - b) Sach- und Arbeitsleistungen (**Aufstellung** ist beizufügen) _____
 - c) Grundstück, soweit Kaufpreis bereits aus Eigenkapital bezahlt _____
 - d) _____
- Summe Eigenleistungen: _____

Gesamtfinanzierung

Darlehen zu 1	Datum der Darlehenszusage/des Darlehensvertrages	Zinsbindung bis zum/Jahre
a)		
b)		
c)		
d)		
e)		

Ermittlung der Wirtschaftlichkeit für das 1. Jahr (in EUR)

Einnahmen aus dem Objekt (durchschnittl. Mieteinnahmen: EUR ____/m² Wohnfläche/Monat) _____
Einnahmen aus dem Objekt (durchschnittl. Mieteinnahmen: EUR ____/m² Nutzfläche/Monat) _____
sonstige Einnahmen aus dem Grundstück (z. B. Garagen/Stellplätze/Carports etc.) _____

Zwischensumme der Einnahmen

abzüglich

Belastung aus dem Kapitaldienst aller Darlehen zur Finanzierung der Maßnahme (von Seite 2) _____
Verwaltungskosten (§ 26 II. BV) _____
Instandhaltungskosten (§ 28 II. BV) _____
weitere Bewirtschaftungskosten (z. B. nicht umlagefähige Kosten bei Leerstand etc.) _____
Erbbauzinsen _____

Zwischensumme der Aufwendungen

Überschuss/Fehlbetrag p. a.

Bei Ausbau/Erweiterung, Modernisierung/Instandsetzung bestehender Objekte:

Belastung (Zinsen und Tilgung) aus baugebundenen Restdarlehen vor Maßnahmenbeginn (monatlich oder jährlich)
EUR _____ (Einzelheiten bitte auf einem gesonderten Blatt erläutern!)

weitere Angaben

Dem/den zu verbürgenden Darlehen sollen folgende grundbuchlichen Belastungen/Rechte im Rang gleichstehen oder vorgehen:

Abteilung 2 _____

Abteilung 3 _____

Bestätigung/Unterschriften

Wir versichern und bestätigen, dass alle Angaben in dieser Wirtschaftlichkeitsberechnung überprüft wurden und richtig sind, und dass die Dauerfinanzierung der Maßnahme gesichert ist.

1. Darlehensnehmer/Bauherr/Eigentümer

Ort, Datum

Unterschrift

2. Darlehensnehmer/Bauherr/Eigentümer

Ort, Datum

Unterschrift

Darlehensgeber/Kreditinstitut

Ort, Datum

Stempel/Unterschrift/en