

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Die ILB ergänzt die BEG-Förderung der KfW für Wohngebäude mit einem weiteren Tilgungszuschuss.

Ziel des Programms

Ziel ist die Förderung von energieeffizienten Wohnungsbaumaßnahmen im Land Brandenburg. Der Brandenburg-Kredit unterstützt die Klimaschutzpolitik von Land und Bund. Er befördert den Stadtumbauprozess und leistet einen Beitrag zur Sicherung des Brandenburger Wohnungsbestands.

Ziel des Programms

Wer wird gefördert?

Die ILB fördert mit dem Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

- kommunale Wohnungsgesellschaften
- Wohnungsgenossenschaften
- private Investoren der Wohnungswirtschaft.

Zielgruppe

Was wird gefördert?

Der Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau dient der langfristigen Finanzierung von komplexen energieeffizienten Projekten der Wohnungswirtschaft im Land Brandenburg. Mit ihm fördert die ILB Maßnahmen des Neubaus und der Umnutzung sowie der Sanierung von Mietwohnraum zur Erreichung von Effizienzhausstandards.

Förderung

Wie wird gefördert?

Der Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau zeichnet sich durch einen Tilgungszuschuss aus. Die ILB gewährt diesen bei Erreichung eines von der KfW geförderten Effizienzhausstandards.

Den Tilgungszuschuss gewährt die ILB auch dann zusätzlich, wenn die KfW bereits einen eigenen Tilgungszuschuss vergibt!

Der Tilgungszuschuss der ILB beträgt 5 Prozent des Darlehensbetrags, der sich aus dem Zusagebetrag abzüglich des KfW-Tilgungszuschusses ergibt.

Finanzierung

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

BEG-Maßnahme	Neubau Effizienzhaus	Sanierung Effizienzhaus
Finanzierungsanteil	<ul style="list-style-type: none"> bis zu 100% der förderfähigen Kosten bis 150.000 Euro pro Wohneinheit 	<ul style="list-style-type: none"> bis zu 100% der förderfähigen Kosten bis 150.000 Euro pro Wohneinheit
Geförderte Effizienzhausstandards	Effizienzhaus 55, 40 sowie 40+	Effizienzhaus 100, 85, 70, 55 sowie 40
Auszahlung	100%	100%
Kreditlaufzeit bis	30 Jahre	30 Jahre
Zinsbindung bis	10 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	aktuelle Konditionen der KfW	aktuelle Konditionen der KfW
Zinszahlung und Tilgung	gemäß den Bedingungen der KfW	gemäß den Bedingungen der KfW
Tilgungszuschuss der KfW (Stand 1.7.2021 - aktuell unter www.kfw.de)	bis zu 25% des Zusagebetrags (je nach Effizienzhausstandard), zuzüglich 2,5% bei Vorliegen EE-Klasse oder NH-Klasse	bis zu 45% des Zusagebetrags (je nach Effizienzhausstandard), zuzüglich 5% bei Vorliegen EE-Klasse
Zusätzlicher Tilgungszuschuss ILB	<p>nach Ablauf der ersten Zinsbindung; Voraussetzungen sind</p> <ul style="list-style-type: none"> der störungsfreie Darlehensverlauf und keine (Teil-)Rückführung des KfW-Darlehens. 	<p>nach Ablauf der ersten Zinsbindung; Voraussetzungen sind</p> <ul style="list-style-type: none"> der störungsfreie Darlehensverlauf und keine (Teil-)Rückführung des KfW-Darlehens.

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Was ist noch zu beachten?

Die Grundlage für den Brandenburg-Kredit bildet die BEG-Förderung der KfW für Wohngebäude. Die jeweils bestehenden Förderbedingungen der KfW sind entsprechend zu beachten. Für den Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau gelten darüber hinaus die hier aufgeführten Bedingungen.

Folgendes sollten Sie beachten:

- Die Kombination mit anderen Fördermitteln (z. B. Kredite oder Zuschüsse) ist zulässig, sofern die Summe aus Krediten und Zuschüssen die Summe der förderfähigen Aufwendungen nicht übersteigt.
- Die Bereitstellungsprovision beträgt 0,15 Prozent pro Monat und beginnt mit dem 13. Monat nach Darlehenszusage.

Wie ist das Antragsverfahren?

Antragsverfahren

Das Antragsformular steht Ihnen in unserem Dokumentencenter zur Verfügung. Den unterschriebenen Antrag müssen Sie mit allen geforderten Anlagen vor Beginn der Maßnahme bei der ILB einreichen. Anschließend nehmen wir die Bearbeitung auf. Den Antrag auf Gewährung des KfW-Darlehens reichen Sie bitte ebenfalls bei der ILB ein.

Wie erfolgt die Besicherung?

Die Besicherung erfolgt über die bankenüblichen Sicherheiten.

Wer erteilt Auskünfte?

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich an das Infotelefon Wohnungsbau der ILB unter 0331 660-1322.

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Fördernehmer	Kommunale Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, private Investoren der Wohnungswirtschaft
Förderthemen	Tilgungszuschuss, KfW-Effizienzhaus
Förderart	Darlehen
Fördergeber	ILB
Mittelherkunft	ILB