Kurzinformation Wohnungsbau



Brandenburg-Kredit Wohnraum Modernisieren

Der Brandenburg-Kredit Wohnraum Modernisieren fördert die Modernisierung von Mietwohnraum. Er ermöglicht es, Wohnraum zukunftsorientiert herzurichten und anschließend preisgünstig am Markt anbieten zu können.

Ziel des Programms

Ziel des Programms

Der Brandenburg-Kredit Wohnraum Modernisieren dient der günstigen Finanzierung einer nachhaltigen Sanierung von vermietetem Wohnraum.

Er unterstützt die Brandenburgische Wohnungswirtschaft wirksam bei der Modernisierung ihres Wohnungsbestandes. Ziel der Förderung ist es, Mietwohnraum zukunftsorientiert herzurichten und ihn anschließend preisgünstig am Markt anbieten zu können.

Wer wird gefördert?

Zielgruppe

- Kommunale Wohnungsgesellschaften
- Wohnungsgenossenschaften
- Private Investoren der Wohnungswirtschaft

Was wird gefördert?

Förderung

Maßnahmen der nachhaltigen Modernisierung von vermietetem Wohnraum im Land Brandenburg.

Wie wird gefördert?

Finanzierung

1

Mit dem Brandenburg-Kredit Wohnraum Modernisieren erhalten Sie von der ILB einen Tilgungszuschuss von bis zu 5 Prozent des Zusagebetrages. Diesen schreibt die ILB Ihnen nach Ablauf der gewählten Zinsbindungsfrist gut. Das reduziert die Restschuld mit einem Mal. Voraussetzung für die Gutschrift ist ein störungsfreier Darlehensverlauf.

Kurzinformation Wohnungsbau



Brandenburg-Kredit Wohnraum Modernisieren

| Auszahlung | 100 % |
|---------------------------|-------------------------|
| Kreditlaufzeit | Bis zu 25 Jahre |
| Zinsbindung | Bis zu 20 Jahre |
| Zinssatz | Kapitalmarktzins |
| Anf. Tilgung | Mindestens 3% p. a. |
| Zins- und Tilgungszahlung | Monatlich im Nachhinein |
| Bearbeitungsgebühr | Keine |

Was ist noch zu beachten?

- Die Kombination mit anderen F\u00f6rderungen und Brandenburg-Krediten ist zul\u00e4ssig.
- Die Bereitstellungsprovision beträgt 0,25 Prozent pro Monat und beginnt mit dem 7. Monat nach der Darlehenszusage.

Wie ist das Antragsverfahren?

Antragsverfahren

Das Antragsformular steht auf der ILB-Homepage zur Verfügung. Den unterschriebenen Antrag und die erforderlichen Anlagen reichen Sie bitte vor Beginn des Projekts bei der ILB ein.

Wie erfolgt die Besicherung?

Die Besicherung erfolgt bankenüblich.

Wer erteilt Auskünfte?

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich an das Infotelefon Wohnungsbau der ILB unter 0331 660-1322.

| Fördernehmer | Kommunale Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, private Investoren der Wohnungswirtschaft |
|--------------|---|
| Förderthemen | Wohnraum Modernisieren, Tilgungszuschuss |

Kurzinformation Wohnungsbau



Brandenburg-Kredit Wohnraum Modernisieren

| | Darlehen |
|----------------|----------|
| Fördergeber | ILB |
| Mittelherkunft | ILB |