

## Wir über uns

Kerngeschäft der ILB ist die Förderung öffentlicher und privater Investitionsvorhaben in den Bereichen Wirtschaft, Arbeit, Infrastruktur und Wohnungsbau.

In dem Bereich **Wirtschaft** unterstützen wir Unternehmen, Existenzgründungen sowie die Agrar- und Medienunternehmen.

In dem Bereich **Arbeit** fördern wir Beschäftigungs-, Bildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen sowie Sozialpartnerschaften.

In dem Bereich **Infrastruktur** finanzieren wir Projekte von Kommunen, kommunalen Zweckverbänden, kommunalen Unternehmen sowie von sozialen, wissenschaftlichen, schulischen und kulturellen Einrichtungen.

In dem Bereich **Wohnungsbau** fördern wir Vorhaben der kommunalen, genossenschaftlichen und privaten Wohnungswirtschaft sowie Wohneigentum.

Aus Mitteln des Landes, des Bundes, der Europäischen Union und aus Eigenmitteln bietet die ILB zinsgünstige Darlehen, Zuschüsse, Bürgschaften sowie Risiko- und Beteiligungskapital.

## Wir sind für Sie da

### So erhalten Sie die Darlehen

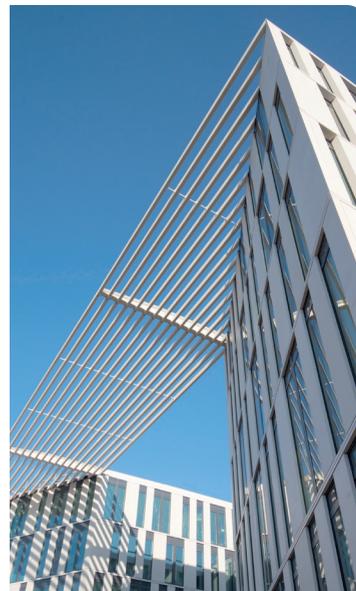
Sie stellen den Förderantrag bei der ILB. Das Formular rufen Sie unter [www.ilb.de](http://www.ilb.de) auf oder lassen es sich einfach zusenden.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beraten Sie individuell, kompetent und selbstverständlich kostenfrei. Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.

### Kontakt:

ILB  
Babelsberger Straße 21  
14473 Potsdam  
Telefon: 0331 660-1322  
Telefax: 0331 660-1491  
[immo-kunden@ilb.de](mailto:immo-kunden@ilb.de)  
[www.ilb.de](http://www.ilb.de)

ILB 03.2022/500 Bildnachweis: © Marina Lohrbach, ArtO, PANORAMO, Alterfalter / Fotolia



## Brandenburg-Kredite für die Wohnungswirtschaft



## Ihre Förderbank in Brandenburg

Als Förderinstitut des Landes Brandenburg unterstützen wir Sie bei wohnwirtschaftlichen Investitionen mit den Förderprogrammen des Landes. Darüber hinaus bieten wir Ihnen die Brandenburg-Kredite (BK) zu besonders attraktiven Bedingungen an. Im Idealfall dienen sie der Ergänzung von Landesfördermitteln und KfW-Darlehen.

### Wir unterstützen

- kommunale Wohnungsunternehmen
- Wohnungsgenossenschaften
- private Investoren

### Förderschwerpunkte

Förderschwerpunkte für unsere BK sind unter anderem:

- Bereitstellung von preisgünstigem Wohnraum
- Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit und Energieeffizienz
- Unterstützung des Stadtumbaus



## Standortvorteil Brandenburg

### Unsere Angebote

#### BK Energieeffizienter Wohnungsbau

Wir ergänzen die energetischen Förderprogramme der KfW mit einem weiteren Tilgungszuschuss!

Damit fördern wir den Neubau, die Umnutzung sowie die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus auf Basis der KfW-Programme.

#### BK Altersgerecht Umbauen

Wir fördern die Reduzierung und den Abbau von Barrieren im Wohnraum auf der Basis des KfW-Programms.

#### BK Wohnraum Modernisieren

Wir fördern die Modernisierung von Mietwohnraum. Damit ermöglichen wir es, Wohnraum zukunftsorientiert herzurichten und danach preisgünstig am Markt anbieten zu können.

#### BK Mietwohnungsbau

Wir fördern den Neubau von Wohnraum, vor allem in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt.

### Ihr Nutzen

Die Brandenburg-Kredite ermöglichen

- die zügige Amortisation Ihres Projektes
- eine schnellere Entschuldung
- einen größeren Spielraum für weitere Investitionen



### Finanzierungsvorteile für Sie

Unsere Brandenburg-Kredite zeichnen sich durch Tilgungszuschüsse in Höhe von bis zu 5 Prozent des Nominal-Darlehensbetrages aus. Für einzelne Brandenburg-Kredite beträgt der Tilgungszuschuss zeitlich befristet sogar bis zu 7,5 Prozent. Den Tilgungszuschuss schreiben wir Ihnen sofort nach Ablauf der Zinsbindung gut.

Sie haben dann nicht nur einen Teil des Darlehens planmäßig getilgt. Ihre Restschuld reduziert sich auch mit einem Mal. Bei einem Darlehen von 2 Millionen Euro und 5 Prozent Tilgungszuschuss müssen Sie dann bis zu 100.000 Euro weniger zurückzahlen. Das gilt selbst dann, wenn bereits die KfW einen Tilgungszuschuss gewährt.

Die wohnwirtschaftlichen Brandenburg-Kredite können Sie eigenständig oder in Ergänzung zu weiteren Förderungsmöglichkeiten beantragen.

Den Brandenburg-Krediten „Energieeffizienter Wohnungsbau“ und „Altersgerecht Umbauen“ liegen die Bestimmungen der jeweiligen KfW-Programme zugrunde sowie deren Verfügbarkeit. Mit unserer wohnwirtschaftlichen Brandenburg-Kredite können wir Ihnen jedoch für jede Form von Vorhaben ein Angebot unterbreiten.

Sie haben weitere Wünsche? Fragen Sie nach!