

Hinweise zu INSEK und WUS

Informationsveranstaltung von ILB und MIL zur Wohnraumförderung 2019 / 2020

Frank Schröder, Referent; Referat Wohnen, Städtebaurecht im MIL

Gebietskulissen der Wohnraumförderung

- ➔ Innerstädtische **Sanierungs- und Entwicklungsgebiete**
- ➔ Durch die Städte definierte innerstädtische „**Vorranggebiete Wohnen**“
- ➔ **Konsolidierungsgebiete** in dauerhaft stabilen Stadtquartieren mit entwicklungsfähigem Mietwohnraum durch Um- und Ausbau, Wiederherstellung und Erweiterung oder in Gemeinden im Berliner Umland mit Potenzialen zur Neuschaffung von Mietwohnraum
- ➔ **INSEK / WUS mit konzeptionelle Grundlage** als strategischer Handlungsleitfaden für das kommunale Wirken im Kontext von Wohnraum- und Städtebauförderung

Konzeptionelle Grundlagen der Wohnraumförderung

- **Einwohner- und Haushaltsentwicklung für Kommune und Umland**
 - ➔ Einordnung der demografischen Entwicklung und Prognose
- **Regionale Bedeutung**
 - ➔ Einordnung der Verflechtungen der Kommune mit ihrer Region
- **Integrierte Betrachtung sektoraler Themen**
 - ➔ Analyse und Prognose auf der Grundlage der prognostizierten demografischen Entwicklung und regionalen Bedeutung

Zielsetzungen und Strategien INSEK

- Detaillierte **Hilfestellung für die inhaltliche Ausgestaltung** von INSEKs
 - ➔ Aufbau, Inhalte/Themen, Betrachtungsebenen
- **Grundanforderungen** an das INSEK als Fördergrundlage formuliert
 - ➔ Katalog von Qualitätsanforderungen (Prüfkriterien)
- **Weiterentwicklung** der INSEK-Arbeitshilfe im Jahr **2020** geplant



Zielsetzungen und Strategien WUS

Darstellung und Begründung der aus dem Handlungsbedarf abgeleiteten Zielsetzung und Strategien im Sinne einer integrierten kommunalen wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie

- ➔ Kommunale Handlungsansätze für eine nachhaltige Wohnraumversorgung
- ➔ Räumliche Schwerpunkte für Bestandsentwicklung und Wohnungsneubau
- ➔ Weitere Anforderungen (soziale und technische Infrastruktur)
- ➔ Umsetzungsschritte und Umsetzungsinstrumente
- ➔ Kulissen der Wohnraumförderung

Erstellung einer wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie

Zusammenarbeit und Verbindlichkeit

- ➔ Abstimmungs- und Beteiligungsprozess mit Bürgern, lokalen und regionalen Akteuren für INSEK
- ➔ Einbindung von Wohnungsunternehmen und anderen wohnungspolitisch relevanten Akteuren
- ➔ Kommunale Beschlussfassung



Vielen Dank!