

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Die ILB ergänzt die Förderprogramme der KfW „Energieeffizient Sanieren“ und „Energieeffizient Bauen“ mit einem weiteren Tilgungszuschuss.

Ziel des Programms

Ziel ist die Förderung von energieeffizienten Wohnungsbaumaßnahmen im Land Brandenburg. Der Brandenburg-Kredit unterstützt die Klimaschutzpolitik von Land und Bund. Er befördert den Stadtumbauprozess und leistet einen Beitrag zur Sicherung des Brandenburger Wohnungsbestands.

Ziel des Programms

Wer wird gefördert?

Die ILB fördert mit dem Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau-

- kommunale Wohnungsgesellschaften
- Wohnungsgenossenschaften
- private Investoren der Wohnungswirtschaft.

Zielgruppe

Was wird gefördert?

Der Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau dient der langfristigen Finanzierung von komplexen energieeffizienten Projekten der Wohnungswirtschaft im Land Brandenburg. Mit ihm fördert die ILB besonders energieeffiziente Maßnahmen der Sanierung bzw. des Neubaus und der Umnutzung von Mietwohnraum zur Erreichung eines KfW-Effizienzhausstandards.

Förderung

Wie wird gefördert?

Der Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau zeichnet sich durch einen Tilgungszuschuss aus. Die ILB gewährt diesen bei der Finanzierung mit den KfW-Programmen Energieeffizient Sanieren beziehungsweise Energieeffizient Bauen, wenn ein KfW-Effizienzhausstandard erreicht wird.

Finanzierung

Den Tilgungszuschuss gewährt die ILB auch dann zusätzlich, wenn die KfW bereits einen eigenen Tilgungszuschuss vergibt.

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

KfW-Programm	Energieeffizient Sanieren	Energieeffizient Bauen
Finanzierungsanteil	<ul style="list-style-type: none"> • bis zu 100% der Investitionskosten • bis 100.000 Euro pro Wohneinheit 	<ul style="list-style-type: none"> • bis zu 100% der Bauwerkskosten • bis 100.000 Euro pro Wohneinheit
Geförderte Effizienzhausstandards	Effizienzhaus 115, 100, 85, 70 sowie 55	Effizienzhaus 55, 40 sowie 40 plus; in Kombination mit der sozialen Wohnraumförderung des Landes zusätzlich Effizienzhaus 70. In diesem Fall gelten die Bedingungen aus dem KfW-Merkblatt in der Version 06/2014. Ausnahmen bilden der Förderhöchstbetrag sowie die Zinsbindung.
Auszahlung	100%	100%
Kreditlaufzeit	10 bis 30 Jahre	10 bis 30 Jahre
Zinsbindung bis	10 Jahre	20 Jahre
Zinssatz	aktuelle Konditionen der KfW	aktuelle Konditionen der KfW
Zinszahlung und Tilgung	gemäß den Bedingungen der KfW	gemäß den Bedingungen der KfW
Tilgungszuschuss der KfW (Stand 1.04.2016 - aktuell unter www.kfw.de)	bis zu 27,5% des Zusagebetrages in Abhängigkeit vom erreichten KfW-Effizienzhausniveau	bis zu 15% des Zusagebetrages in Abhängigkeit vom erreichten KfW-Effizienzhausniveau
Zusätzlicher Tilgungszuschuss ILB	5% des Zusagebetrages nach Ablauf der ersten Zinsbindung; Voraussetzungen sind <ul style="list-style-type: none"> • der störungsfreie Darlehensverlauf und • keine (Teil-)Rückführung des KfW-Darlehens. 	5% des Zusagebetrages nach Ablauf der ersten Zinsbindung; Voraussetzungen sind <ul style="list-style-type: none"> • der störungsfreie Darlehensverlauf und • keine (Teil-)Rückführung des KfW-Darlehens.

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Was ist noch zu beachten?

Die Grundlage für den Brandenburg-Kredit bilden die KfW-Programme „Energieeffizient Sanieren“ und „Energieeffizient Bauen“. Die jeweils bestehenden Förderbedingungen der KfW sind entsprechend zu beachten. Für den Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau gelten darüber hinaus die hier aufgeführten Bedingungen.

Folgendes sollten Sie beachten:

- Die Kombination mit anderen Fördermitteln (z. B. Kredite oder Zuschüsse) ist zulässig, sofern die Summe aus Krediten und Zuschüssen die Summe der förderfähigen Aufwendungen nicht übersteigt.
- Die Bereitstellungsprovision beträgt 0,25 Prozent pro Monat und beginnt mit dem 13. Monat nach Darlehenszusage.

Wie ist das Antragsverfahren?

Antragsverfahren

Das Antragsformular steht Ihnen in unserem Dokumentencenter zur Verfügung. Den unterschriebenen Antrag müssen Sie mit allen geforderten Anlagen vor Beginn der Maßnahme bei der ILB einreichen. Anschließend nehmen wir die Bearbeitung auf. Den Antrag auf Gewährung des KfW-Darlehens reichen Sie bitte ebenfalls bei der ILB ein.

Wie erfolgt die Besicherung?

Die Besicherung erfolgt über die bankenüblichen Sicherheiten.

Wer erteilt Auskünfte?

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich an das Infotelefon Wohnungsbau der ILB unter 0331 660-1322.

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Fördernehmer	Kommunale Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, private Investoren der Wohnungswirtschaft
Förderthemen	Tilgungszuschuss, KfW-Effizienzhaus
Förderart	Darlehen
Fördergeber	ILB
Mittelherkunft	ILB