

**Wohnraumförderung 2017**  
**Informationsveranstaltung von MIL und ILB am**  
**06.04.2017**

**Bautechnische Beratung zu Förderanträgen**

## Beratung als Schwerpunkt der Begleitung durch die B.B.S.M.

- Förderverfahren wurde deutlich verschlankt
- umfassende Beratung und Begleitung steht im gesamten Verfahren im Vordergrund
- **NEU !** Beratung ist wesentlicher Auftragsbestandteil der B.B.S.M. unverbindlich und ohne Förderantrag schon bei Projektidee
- zur Konkretisierung des Projektansatzes Beratung zu
  - städtebaulichen Aspekten,
  - Nutzbarkeit der Liegenschaft mit Blick auf Bedarfe und Zielgruppen
  - Bautechnischen Fragen wie Barrierefreiheit, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
  - grobe Einschätzung der voraussichtlichen Kosten
  - Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen im Kontext der Fördermöglichkeiten
  - bei Bestandsimmobilien Kombination mit Mitteln aus der Städtebauförderung
  - Projektabwicklung unter Berücksichtigung des Vergaberechts
- auf Wunsch Einbeziehung der ILB und ggf. der Kommune
- Festlegung der mit dem Förderantrag notwendigen Unterlagen
- Ergebnis: Weiterentwicklung der Projektidee zur Entscheidungsgrundlage

## Bautechnische Prüfung des Förderantrages

- Bautechnische Prüfung ist nach LHO unverändert notwendig
  - Reduzierung auf wesentliche Prüfinhalte nach LHO und Förderrichtlinie
    - Wirtschaftlichkeit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit der Planung
    - Angemessenheit der Kosten
    - Beachtung der Fördervoraussetzungen
  - notwendige Unterlagen entsprechen Regelleistungen nach HOAI
    - Genehmigungsplanung
    - Baubeschreibung
    - Kostenberechnung nach DIN 276
    - Energetische Berechnungen
  - als Teil der Beratung gut vorbereitet und damit für Sie ohne zusätzlichen Aufwand
  - Mehrwert durch externen Blick auf Leistungen der Planer
- sicherer Projektstart nach Abschluss des Fördervertrages

## Baudurchführung

- Begleitung unter Berücksichtigung der Festlegungen im Fördervertrag
  - fortlaufend bis zur Fertigstellung Einschätzung zu Kostenentwicklung und Projektzeitraum
    - Vorlage der Ausschreibungs- und Vergabeunterlagen
    - Anzeige eventueller Planungsabweichungen
  - Vor-Ort-Besichtigungen zu Baubeginn, Rohbaufertigstellung und Bezugsfertigkeit
  - Bericht zu Projektstand und voraussichtlicher Entwicklung an die ILB
  - keine unmittelbare Verknüpfung mit Auszahlungen der ILB
  - notwendige Unterlagen entsprechen Standardleistungen nach HOAI
  - Termine sind mit Standardleistungen kombinierbar
  - durch frühzeitige Terminabstimmung Vermeidung zusätzlichen Aufwandes
- Mehrwert durch externen Blick als „zusätzliches Controlling“

## Verwendungsnachweisprüfung

- Verwendungsnachweis ist in zwei Stufen vorzulegen
  - Stufe I – kursorische Prüfung auf Grundlage einer bestätigten Belegübersicht
    - Prüfung auf Übereinstimmung mit Verträgen und der Bauausführung
    - Prüfung auf Plausibilität der entstandenen Kosten
  - Ergebnis als Grundlage für die Festlegung der Stichprobe durch ILB
  - Stufe II – Tiefenprüfung auf Grundlage von Rechnungen und Zahlungsnachweisen
    - inhaltliche Prüfung der Rechnungen
    - Abgleich zu Zahlungsnachweisen
    - Übereinstimmung mit Verträgen
- Reduzierung des Aufwandes

**Kombination mit Städtebauförderung erfordert zusätzliche Verfahrensschritte in allen Projektphasen!**

## B.B.S.M. als kompetenter Partner im Förderverfahren

- private Gesellschaft mit Sitz in Potsdam - spezialisiert auf unabhängige Beratung öffentlicher Auftraggeber und Unternehmen der Wohnungswirtschaft
- 25 Jahre umfassende praktische Erfahrungen auf dem Gebiet der Stadtentwicklung und der konkreten Begleitung von Baumaßnahmen in unterschiedlichen Kontexten bieten beste Voraussetzungen für eine optimale Unterstützung Ihres Projektes
- Team aus ca. 20 Architekten und Bauingenieuren aller Fachrichtungen des Bauwesens sowie Stadt- und Regionalplanern findet auf Ihre Fragestellungen solide und belastbare Antworten
- breite Erfahrungen aus den Bereichen Bauen und bautechnische Prüfung, Stadtentwicklung und Stadtplanung, energetische Gebäude- und Quartierssanierung, Wohnungswesen und öffentliche Verwaltung zur Unterstützung Ihres Projektes
- ausführliche Informationen zum Unternehmen unter [www.bbsm-brandenburg.de](http://www.bbsm-brandenburg.de)

➤ Wir freuen uns auf Ihre Projekte. Fordern Sie uns!