

## Brandenburg-Kredit Mietwohnungsneubau

---

Der Brandenburg-Kredit Mietwohnungsneubau fördert den Neubau von preiswertem Wohnraum, vor allem in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt. Er kann eigenständig oder in Ergänzung zu weiteren Förderungsmöglichkeiten beantragt werden.

---

### Ziel des Programms

Der Brandenburg-Kredit Mietwohnungsneubau ermöglicht die günstige Finanzierung des Neubaus von Mietwohnungen im Land Brandenburg.

Er unterstützt die Brandenburgische Wohnungswirtschaft wirksam bei der Herstellung von preisgünstigen Mietwohnungen, vor allem in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt.

---

### Ziel des Programms

---

### Wer wird gefördert?

- Kommunale Wohnungsgesellschaften
- Wohnungsgenossenschaften
- Private Investoren der Wohnungswirtschaft

---

### Zielgruppe

---

### Was wird gefördert?

Neubau von Mietwohnungen im Land Brandenburg

---

### Förderung

---

### Wie wird gefördert?

Mit dem Brandenburg-Kredit Mietwohnungsneubau erhalten Sie von der ILB einen Tilgungszuschuss von 5 Prozent des Zusagebetrages. Diesen schreibt die ILB Ihnen nach Ablauf der gewählten Zinsbindungsfrist gut. Das reduziert die Restschuld mit einem Mal. Voraussetzung für die Gutschrift ist ein störungsfreier Darlehensverlauf.

---

### Finanzierung

## Brandenburg-Kredit Mietwohnungsneubau

---

<b>Auszahlung</b>	100 %
<b>Kreditlaufzeit</b>	Bis zu 25 Jahre
<b>Zinsbindung</b>	Bis zu 20 Jahre
<b>Zinssatz</b>	Kapitalmarktzins
<b>Anf. Tilgung</b>	Mindestens 3% p. a.; in Kombination mit Landesfördermitteln 2%
<b>Zins- und Tilgungszahlung</b>	Monatlich im Nachhinein
<b>Bearbeitungsentgelt</b>	Keine

---

### Was ist noch zu beachten?

- Die Kombination mit anderen Förderungen und Brandenburg-Krediten ist zulässig.
- Die Bereitstellungszinsen betragen 0,25 Prozent pro Monat und beginnen mit dem 7. Monat nach der Darlehenszusage.

---

### Wie ist das Antragsverfahren?

### Antragsverfahren

Das Antragsformular steht auf der ILB-Homepage zur Verfügung. Den unterschriebenen Antrag und die erforderlichen Anlagen reichen Sie bitte vor Beginn des Projekts bei der ILB ein.

### Wie erfolgt die Besicherung?

Die Besicherung erfolgt bankenüblich.

### Wer erteilt Auskünfte?

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich an das Infotelefon Wohnungsbau der ILB unter 0331 660-1322.

## Brandenburg-Kredit Mietwohnungsneubau

---

<b>Fördernehmer</b>	Kommunale Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, private Investoren der Wohnungswirtschaft
<b>Förderthemen</b>	Mietwohnungsneubau, Tilgungszuschuss
<b>Förderart</b>	Darlehen
<b>Fördergeber</b>	ILB
<b>Mittelherkunft</b>	ILB
<b>Ansprechpartner</b>	Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB)