

Wohneigentum - Bildung durch Erwerb, Neubau und Ausbau

Die ILB fördert die Bildung selbst genutzten Wohneigentums in Innenstädten mit zinsfreien Darlehen.

Ziel des Programms

Ziel des Programms ist es, die Innenstädte zu stärken, eine sozial stabile Bewohnerstruktur zu erhalten oder zu bilden sowie familien- und altersgerechte Wohnformen zu schaffen.

Ziel des Programms

Wer wird gefördert?

Die ILB fördert Personen und Haushalte, die Wohnungen in innerstädtischen Quartieren zur Selbstnutzung als Eigentümer erwerben oder bauen.

Zielgruppe

Zu den wesentlichen Fördervoraussetzungen gehören

- das (künftige) Eigentum oder Erbbaurecht am Grundstück
- eine Mindesteigenleistung von 15 Prozent bzw. 10 Prozent
- die Einhaltung von Einkommensgrenzen.

Die Einkommensgrenzen gelten für den Zeitraum der letzten zwei Kalenderjahre vor Antragseingang. Sie bemessen sich nach den positiven Einkünften des Steuerrechts. Das Einkommen weisen Sie in Form von Einkommenssteuerbescheiden nach. Wenn Sie bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten, führt das zu einer Zusatzförderung.

Was wird gefördert?

Förderung

Die ILB fördert folgende Projekte:

- den Erwerb von Wohnungen, wenn die damit verbundenen Kosten für die Modernisierung und Instandsetzung mindestens 500 EUR pro Quadratmeter Wohnfläche betragen
- den Ausbau, Umbau und die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes
- den Neubau oder Ersterwerb eines Eigenheims oder einer Eigentumswohnung, insbesondere zur Baulückenschließung
- die Schaffung einer zweiten Wohnung für Haushaltsangehörige in Verbindung mit der Hauptwohnung.

Wohneigentum - Bildung durch Erwerb, Neubau und Ausbau

Darüber hinaus können Modellvorhaben zur Erprobung und Weiterentwicklung gemeinschaftlicher Wohnformen berücksichtigt werden. Alle Projekte sind an eine vorgegebene Gebietskulisse gebunden. Diese umfasst

- innerstädtische Sanierungs- oder Entwicklungsgebiete
- "Vorranggebiete Wohnen", wenn sich diese in Städten der regionalen Wachstumskerne, in Stadtumbaustädten oder Mittelzentren gemäß zentralörtlicher Gliederung des Landes Brandenburg befinden.

Detaillierte Anforderungen an die Gebietskulisse bildet der Vordruck "Städtebauliche Stellungnahme" ab. Die Stadt bescheinigt auf einem weiteren Vordruck die Inanspruchnahme bereits gewährter Städtebaufördermittel. Die Vordrucke sind zum Nachweis der Fördervoraussetzungen über die ILB anzufordern und mit dem Antrag abzugeben.

Wenn Sie als Investor Wohneigentum begründen und an Selbstnutzer verkaufen wollen, dann empfehlen wir Ihnen unsere Anschubfinanzierung.

Wie wird gefördert?

Finanzierung

Die ILB fördert den Bau und Erwerb mit zinsfreien Darlehen. Neben der Grundförderung für jeden Bauherren können Sie eine Zusatzförderung für

- Projekte im Bestand
- Kinder und Schwerbehinderte
- die Einhaltung der unteren Einkommensgrenze
- die Schaffung einer zweiten Wohnung in Verbindung mit der geförderten Hauptwohnung
- die nachgewiesenen Kosten bei der Durchführung von besonderen Energie einsparenden Projekten
- denkmalpflegerischen Mehraufwand
- bodenarchäologischen Mehraufwand

erhalten.

Die geförderte Wohnung ist mindestens fünfzehn Jahre selbst zu nutzen.

Die Darlehen sind ab dem Zeitpunkt der ersten Auszahlung für die Dauer von 20 Jahren zinsfrei. Die Tilgung beträgt 3 % jährlich.

Wohneigentum - Bildung durch Erwerb, Neubau und Ausbau

Mit Zusage fällt das einmalige Entgelt in Höhe von 2,00 % an. Das laufende Entgelt beträgt jährlich 0,50 % von der jeweiligen Restschuld.

Was ist noch zu beachten?

Die ILB entscheidet im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel über die Förderung. Eine Doppelförderung ist nicht möglich.

Finanzierungen der ILB

Ergänzend zur Landesförderung bieten wir Ihnen die zinsgünstigen Programme der KfW Bankengruppe an.

Wie ist das Antragsverfahren?

Antragsverfahren

Die Antragsunterlagen erhalten Sie bei der ILB. Den vollständig ausgefüllten Antrag reichen Sie bei dieser Stelle ein. Sofern eine Förderung möglich ist, unterbreiten wir Ihnen ein entsprechendes Vertragsangebot.

Geltungsdauer

Diese Richtlinie gilt noch bis zum 31. Dezember 2017.

Wer erteilt Auskünfte?

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich an das Infotelefon Wohnungsbau der ILB unter 0331 660-1322.

Fördernehmer	Private Haushalte
Förderthemen	Neubau, Erwerb, Modernisierung, Ausbau, selbst genutztes Wohneigentum, Innenstadtstärkung
Förderart	Darlehen
Fördergeber	Land Brandenburg, Richtlinie zur Förderung von selbst genutztem Wohneigentum in Innenstädten vom 24. April 2013, Änderungserlass vom 3.2.2016
Mittelherkunft	Land Brandenburg
