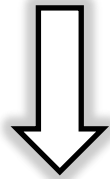




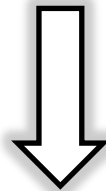
Die Brandenburg-Kredite der ILB für die Wohnungswirtschaft

Die Brandenburg-Kredite der ILB

**Landesförderung
MIL**



**Bundesförderung
KfW**



**Brandenburg-Kredite
ILB**



Die wohnwirtschaftlichen Brandenburg-Kredite der ILB



Allgemeine Ziele

- Schaffen finanzieller Anreize für die Brandenburgische Wohnungswirtschaft
- Sozial verträgliche Mieten
- Entspannung der Wohnungsmärkte
- Unterstützung des Landes für zukunftsorientierten energieeffizienten und generationengerechten Wohnraum
- Komplementierung der Landesförderung

Die Fördervorteile der Brandenburg-Kredite werden finanziert aus dem ILB-Förderfonds

1. Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Was wird gefördert?

- Besonders energieeffiziente Maßnahmen der Sanierung bzw. des Neubaus von Mietwohnraum zur Erreichung eines KfW-Effizienzhausniveaus
- Auch Effizienzhaus 70 in Verbindung mit Landesfördermitteln
 - Exklusiv für Landesförderinstitute und befristet

Wie wird gefördert?

- Refinanzierung über KfW
- Programmbedingungen des jeweiligen KfW-Programms
- einschließlich Tilgungszuschuss nach KfW-Effizienzhaus-Standard
- **zusätzlicher Tilgungszuschuss aus dem ILB-Förderfonds**
- Kombinationsmöglichkeit mit anderen Fördermitteln

1. Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Förderhöhe

	Sanieren	Bauen
Auszahlung	bis zu 100%, max. 100.000 €/WE	

Konditionen

Zins und Tilgung	gemäß den aktuellen Bedingungen der KfW	
Tilgungszuschuss KfW	Bis zu 27,5%	Bis zu 15,0%
Zinsbindung	10 Jahre	Bis 20 Jahre
Kreditlaufzeit	10 bis 30 Jahre	
Tilgungsfreie Jahre	1 bis 5 Jahre	
Bereitstellungsprovision	0,25 % p. m., ab 13. Monat nach Darlehenszusage	
Tilgungszuschuss ILB	ZUSÄTZLICH! 5,0% des Zusagebetrags zum Ende der ersten Zinsbindungsfrist	

Finanzierungs- voraussetzungen

- Eigenkapital
- Bonität
- Bankübliche Sicherheiten
- Technische Mindestvoraussetzungen der KfW

2. Brandenburg-Kredit Altersgerecht Umbauen

Was wird gefördert?

- Barrieren reduzierte Maßnahmen in bestehenden Wohngebäuden
- Ersterwerb von neu barrierenreduzierten/-freien Wohngebäuden

Wie wird gefördert?

- Refinanzierung über KfW
- Programmbedingungen des gleichnamigen KfW-Programms
- **Tilgungszuschuss aus dem ILB-Förderfonds**
- Kombinationsmöglichkeit mit anderen Fördermitteln

2. Brandenburg-Kredit Altersgerecht Umbauen

Förderhöhe

Auszahlung	bis zu 100 %, Max. 50.000 Euro/WE
------------	-----------------------------------

Konditionen

Zins und Tilgung	gemäß den aktuellen Bedingungen der KfW
Zinsbindung	10 Jahre
Kreditlaufzeit	10 bis 30 Jahre
Tilgungsfreie Jahre	1 bis 5 Jahre
Bereitstellungsprovision	0,25 % p. m., ab 4. Monat nach Darlehenszusage
Tilgungszuschuss ILB	5,0 % des Zusagebetrags zum Ende der ersten Zinsbindungsfrist

Finanzierungs- voraussetzungen

- Eigenkapital
- Bonität
- Bankübliche Sicherheiten
- Technische Mindestvoraussetzungen gemäß KfW-Bedingungen

3. Brandenburg-Kredit Mietwohnungsneubau

Was wird gefördert?

- Neubau von Wohnraum, vor allem in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt im Land Brandenburg

Wie wird gefördert?

- Tilgungszuschuss nach Ende der Zinsbindung
 - störungsfreiem Darlehensverlauf während der Zinsbindung
 - keiner (Teil-)Rückführung des Darlehens

3. Brandenburg-Kredit Mietwohnungsneubau

Förderhöhe

Auszahlung	bis zu 100 %
------------	--------------

Konditionen

Zinssatz p. a.	Marktüblich mit bis zu 20 Jahren Zinsbindung
Anf. Tilgung	mindestens 2,00% p. a.
Tilgungszuschuss ILB	5,0 % des Zusagebetrages zum Ende der ersten Zinsbindungsfrist

Finanzierungs- voraussetzungen

- Eigenkapital
- Bonität
- Bankübliche Sicherheiten

4. Brandenburg-Kredit Wohnraum Modernisieren

Was wird gefördert?

- Maßnahmen der nachhaltigen Modernisierung von vermietetem Wohnraum im Land Brandenburg

Wie wird gefördert?

- Tilgungszuschuss nach Ende der Zinsbindung
 - störungsfreiem Darlehensverlauf während der Zinsbindung
 - keiner (Teil-)Rückführung des Darlehens

4. Brandenburg-Kredit Wohnraum Modernisieren

Förderhöhe

Auszahlung	bis zu 100 %
------------	--------------

Konditionen

Zinssatz p. a.	Marktüblich mit bis zu 20 Jahren Zinsbindung
Anf. Tilgung	mindestens 2,00% p. a.
Tilgungszuschuss ILB	5,0 % des Zusagebetrages zum Ende der ersten Zinsbindungsfrist

Finanzierungs- voraussetzungen

- Eigenkapital
- Bonität
- Bankübliche Sicherheiten

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit